

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
401	โฉนด	767	27778	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	150.00	230,850.00												230,850	230,850	50	0	0.01			
402	โฉนด	1098	27804		อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	250.00	35,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	12.90	5,800.00	185,600.00	27	81,664	103,936	138,936	108,451	0	108,451	0.3			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	87.10	7,200.00	1,555,200.00	27	684,288	870,912	905,912	901,397	50	0	0.02			
403	โฉนด	1099	27805	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	47.2	147.20	250.00	36,800.00												36,800	36,800	50	0	0.01			
404	โฉนด	1100	27806	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	40.2	140.20	250.00	35,050.00													35,050	35,050	50	0	0.01		
405	โฉนด	1113	27991	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	2	2	35.1	1,035.10	150.00	155,265.00													155,265	155,265	0	155,265	0.3		
406	โฉนด	1118	28576		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	5	72,000	1,368,000	1,368,000	1,368,000	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	2	47	247.00	0.00	0.00																0	0	50	0
407	โฉนด	1120	28578	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,200.00	3,456,000.00	30	1,728,000	1,728,000	1,828,000	1,828,000	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	15.1	15.10	1,000.00	15,100.00																15,100	15,100	50	0
408	โฉนด	1128	28974	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00														180,000	180,000	50	0	0.01	
409	โฉนด	2184	29100	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	22.8	2,122.80	150.00	318,420.00														318,420	318,420	50	0	0.01	
410	โฉนด	468	29168	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	3	63.2	5,163.20	225.00	1,161,720.00															1,161,720	1,161,720	50	0	0.01
411	โฉนด	1137	29182		ว่างเปล่า	0	0	33.1	33.10	300.00	9,930.00															9,930	9,930	0	9,930	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
412	โฉนด	1142	29420	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	77.5	177.50	875.00	155,312.50										155,313	155,313	0	155,313	0.3		
413	โฉนด	1143	29421	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	0.5	200.50	875.00	175,437.50										175,438	175,438	0	175,438	0.3		
414	โฉนด	1086	29594	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	68.5	68.50	1,000.00	68,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	84.22	7,200.00	1,843,200.00	8	147,456	1,695,744	1,764,244	1,753,435	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	48.00	15.78	5,800.00	278,400.00	8	22,272	256,128	324,628	266,937	0	266,937	0.3
415	โฉนด	1088	29596	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	34.2	34.20	1,000.00	34,200.00										34,200	34,200	50	0	0.01		
416	โฉนด	1124	29636	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	250.00	33,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	532.00	100.00	7,200.00	3,830,400.00	11	459,648	3,370,752	3,370,752	3,370,752	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
417	โฉนด	1156	29904	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	58.5	58.50	875.00	488,687.50										488,688	488,688	50	0	0.01		
418	โฉนด	1154	30440	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	16.8	416.80	300.00	125,040.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	48.39	7,200.00	2,160,000.00	102	1,836,000	324,000	449,040	384,507	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	51.61	7,200.00	2,304,000.00	16	506,880	1,797,120	1,922,160	1,861,653	50	0	0.02
												เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	300.00	390,000.00									
419	โฉนด	1155	30441	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	31.6	131.60	500.00	65,800.00										65,800	65,800	50	0	0.01		
420	โฉนด	1163	31012	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	78.3	1,678.30	150.00	251,745.00											251,745	251,745	50	0	0.01	
421	โฉนด	1178	31109	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	3	14.1	314.10	225.00	70,672.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	31	359,424	331,776	402,449	402,449	0	402,449	0.02
422	โฉนด	1166	31358		เกษตรกรรม	9	0	9	3,609.00	150.00	541,350.00											541,350	541,350	50	0	0.01	
423	โฉนด	1182	31869	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	2,700.00	135,000.00	11	16,200	118,800	118,800	118,800	0	118,800	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																40,000	0	40,000	0.3								
					เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	1,000.00	43,000.00										43,000	43,000	50	0	0.01		
424	โฉนด	1186	31901	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	68.1	1,068.10	150.00	160,215.00										160,215	160,215	50	0	0.01		
425	โฉนด	1191	32090	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0.4	1,600.40	150.00	240,060.00										240,060	240,060	50	0	0.01		
426	โฉนด	510	32396	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	48.6	1,448.60	150.00	217,290.00										217,290	217,290	50	0	0.01		
427	โฉนด	1179	32428		เกษตรกรรม	2	3	13.1	1,113.10	150.00	166,965.00										166,965	166,965	50	0	0.01		
428	โฉนด	1193	32593	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	18.1	2,118.10	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	31	179,712	165,888	165,888	165,888	0	165,888	0.02
429	โฉนด	1198	32616	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	81	1,781.00	150.00	267,150.00										267,150	267,150	50	0	0.01		
430	โฉนด	1199	32619	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	87.5	87.50	300.00	26,250.00										26,250	26,250	0	26,250	0.3		
431	โฉนด	1187	32678	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	36.1	36.10	1,000.00	36,100.00										36,100	36,100	50	0	0.01		
432	โฉนด	1188	32679	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	81	81.00	650.00	52,650.00										52,650	52,650	50	0	0.01		
433	โฉนด	1202	32731	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	58.2	2,958.20	150.00	443,730.00										443,730	443,730	50	0	0.01		
434	โฉนด	1197	32898	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	82.9	3,282.90	150.00	492,435.00										492,435	492,435	50	0	0.01		
435	โฉนด	1206	33031	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	86.8	2,786.80	150.00	418,020.00										418,020	418,020	50	0	0.01		
436	โฉนด	1205	33072	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	99.1	999.10	150.00	149,865.00										149,865	149,865	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	51	410,400	129,600	129,600	129,600	0	129,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,000	0	3,000	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
448	โฉนด	1261	36643	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	425.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	32	419,904	357,696	400,196	400,196	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	425.00	2,125.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.		อื่นๆ	20.00	100.00	5,800.00	116,000.00	4	0	116,000	118,125	118,125	0	118,125	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	41.5	241.50	425.00	102,637.50													102,638	102,638	50	0
449	โฉนด	1260	36695	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.3	51.30	300.00	15,390.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	29	311,040	336,960	352,350	352,350	50	0	0.02
450	โฉนด	1259	36765	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	51.2	651.20	250.00	162,800.00												162,800	162,800	50	0	0.01